

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«23» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО "Ремэкс-заказчик 2009 №5"
Директор Иванова Л.Т.
Инженер Франшикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Ш. Мехамуров г. 1959
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	необходим ремонт отмостки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в оптимальном исправном состоянии
3. Перегородки	в оптимальном исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в оптимальном исправном состоянии в оптимальном исправном состоянии в оптимальном исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	в оптимальном исправном состоянии состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	состояние удовлетворительное необходим ремонт входов
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в оптимальном исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в оптимальном исправном состоянии в оптимальном исправном состоянии ТВС отсутствует в оптимальном исправном состоянии в оптимальном исправном состоянии требуется замена
11. Крыльца	требуется ремонт

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходим ремонт отмостки, входов, крылец и замена missing оконных.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Франшикова Ю.И.

«23» мая 2018 г.

М.П.